

**Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia Área de Urbanismo
Servicio de Planeamiento**

*Anuncio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia
sobre publicación de las normas urbanísticas de la
modificación del Plan Especial de Protección y
Reforma Interior del Barrio del Carmen, en el
ámbito de la unidad de actuación número 5
«Plaza del Arbol».*

ANUNCIO

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley de Bases de Régimen Local 7/85, de 2 de abril, y en el artículo 59 de la Ley 6/94, Reguladora de la Actividad Urbanística, se publican las presentes ordenanzas, que fueron aprobadas definitivamente por resolución del honorable señor conseller de Obras Públicas y Urbanismo de 12 de diciembre de 1995.

5. Ordenanzas y normas genéricas de aplicación.

La presente modificación puntual del PEPRI (barrio del Carmen) en el ámbito de la U.A.-5 (Plaza del Arbol) se regirá por lo establecido en este sentido por el vigente P.G.O.U. de Valencia de 28 de diciembre de 1989 y por el PEPRI del barrio del Carmen.

Las zonas indicadas en los planos como «Área de ordenanza particularizada» tiene un tratamiento ordenancístico diferenciado. Esta ordenanza particularizada se aplica fundamentalmente en las proximidades de la plaza del Arbol, donde se sitúa la intervención central de nueva planta en tomo al espacio libre, con la finalidad de mejorar y adecuar la implantación de todo este conjunto de renovación dentro del ámbito de la presente modificación. También se aplica esta ordenanza diferenciada en una pieza de nueva planta de cierta complejidad situada en la calle Pintor Fillol y que debe engarzar la Casa Vella con las edificaciones recayentes a la plaza de la Santa Cruz.

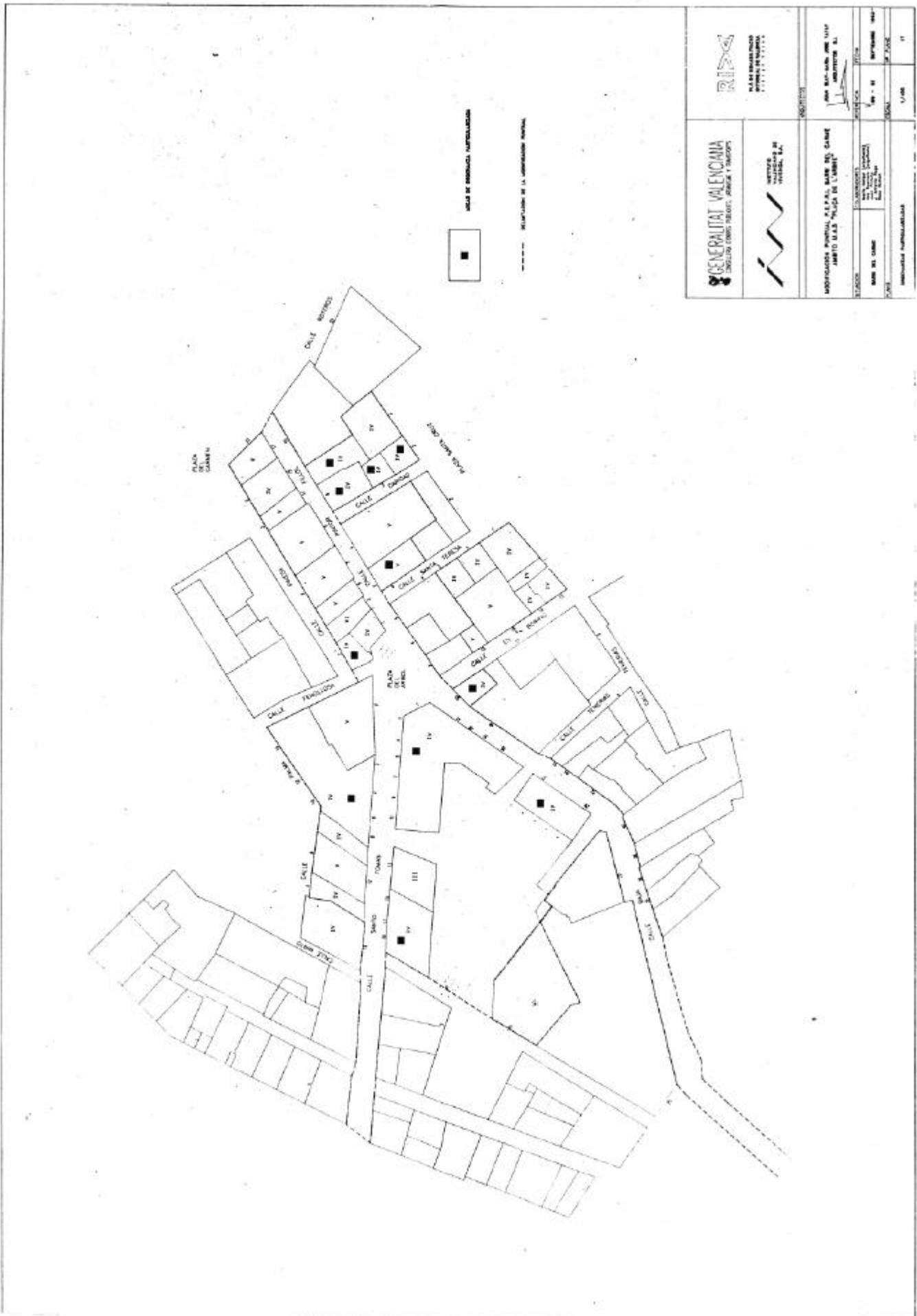
A este respecto se propone una mayor libertad para el proyectista de manera que pueda realizar una arquitectura más compleja, en especial en el área central de renovación, donde desde los materiales hasta la escala admiten un tratamiento más específico en función de cada situación concreta, sin necesidad de recurrir a una composición de las fachadas desde los supuestos «Beaux-Arts».


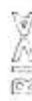

La ordenanza particularizada está contenida en los planos correspondientes a modo de ordenanza gráfica, definiéndose los aspectos fundamentales de los arquetipos desde el punto de vista del proyecto urbano, pero dejando libertad al proyectista en el uso del lenguaje e incluso en el manejo de la composición de la fachada.

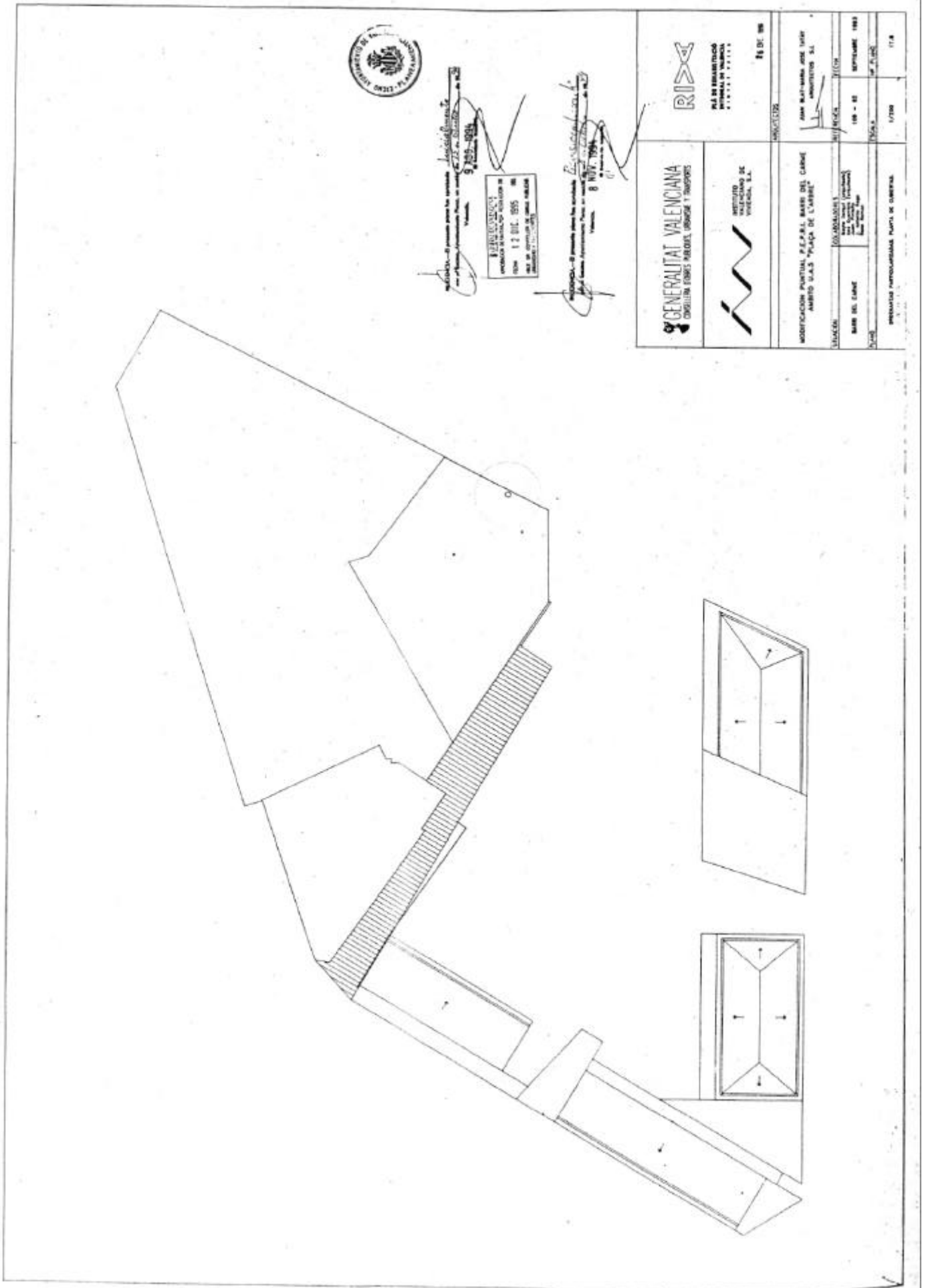
Lógicamente esta mayor libertad comporta la necesidad de un mayor control de la calidad del proyecto propuesto en cada uno de los casos, por los que existirá una comisión que deberá informar cada uno de los proyectos que se acojan a estas - ordenanzas diferenciadas.

De manera, aunque en estas áreas de ordenanza particularizada para aquellas determinaciones no reguladas expresamente, regirá lo establecido por el P.G.O.U. de Valencia de 28 de diciembre de 1989 y por el PEPRI del barrio del Carmen, se podrían admitir otras alternativas de tratamiento compositivo de la edificación, cuando en función de la elevada calidad arquitectónica de los proyectos se justifique la idoneidad de los mismos respecto a su implantación e imagen urbana.

El secretario general, P. D., firma ilegible.



 GENERALITAT VALÈNCIANA DEPARTAMENT D'URBANISME I TRANSPORTS		 RIX S.L.	
 INVERNIA S.L.		DESCRIPCIÓ: PLAN DE BARRIO: URBANIZACION NATIVA URBANIZACION NATIVA	
URBANIZACION NATIVA, S.L.P.A., BARRIO DEL CAMÍ SANJOSE U.I.B. PUNTO DE URBANIZACION NATIVA		PLAN DE BARRIO: URBANIZACION NATIVA URBANIZACION NATIVA	
PLANIFICADOR: INVERNIA S.L.	PROYECTISTA: INVERNIA S.L.	ESCALA: 1:500	FECHA: 11-V-96
NOMBRE DEL PLAN: URBANIZACION NATIVA	NOMBRE DEL BARRIO: URBANIZACION NATIVA	NOMBRE DEL PLANIFICADOR: INVERNIA S.L.	NOMBRE DEL PROYECTISTA: INVERNIA S.L.
INFORMACION ADICIONAL: URBANIZACION NATIVA		FECHA DE EMISIÓN: 11-V-96	PÁGINA: 11



EXPEDICIÓN.- El presente plano ha sido aprobado por el Sr. Director General de Urbanismo de la Generalitat Valenciana en virtud de la Orden de 12 de Diciembre de 1995.

EXPOSICIÓN
12 DIC. 1995
M. DE URBANISMO DE LA GENERALITAT VALENCIANA

EXPEDICIÓN.- El presente plano ha sido aprobado por el Sr. Director General de Urbanismo de la Generalitat Valenciana en virtud de la Orden de 8 de Noviembre de 1994.

		PLÁ DE EMPLANTACIÓ INSTITUT DE VALÈNCIA S. L.	
MODIFICACIÓ PLANTILLA D'E.P.S.A. BAIES DE CARBE DIBUJAT DALS PLANS DE L'URBES		28 DE 199	
UBICACIÓ BAIES DE CARBE	LOCALITAT BAIES DE CARBE (Valencia)	ANOTACIÓ 108 - 85	SUPLENTE 1083
PREPARACIÓ PER A L'EMISSIÓ PLANS DE URBANISME		1/1990	17/8




Architectural drawings of a building facade, including a perspective view and a floor plan. The perspective view shows a building with a central entrance and a balcony, situated on "CALLE SANTO TOMAS". The floor plan shows the layout of the building with various rooms and a central courtyard area.



Declaro que el presente es el original de los planos de esta obra.
 En València, a 11 de Mayo de 1996.
 El Arquitecto: *[Firma]*
 El Promotor: *[Firma]*

<p>GENERALITAT VALENCIANA CONSEJO REGULADOR DE OBRAS DE ARQUITECTURA</p>		<p>RIXA S.A. DE INGENIERIA SERVICIOS DE INGENIERIA E INFORMATICA</p>	
<p>ESTUDIO DE ARQUITECTURA</p>		<p>PROYECTO</p>	
<p>CONTRATACION: 1996-10-10</p>		<p>PROYECTADO POR: JUAN BLAS LLORENS VILA ARQUITECTO S.L.</p>	
<p>PROYECTO: 1996-10-10</p>		<p>PROYECTADO POR: JUAN BLAS LLORENS VILA ARQUITECTO S.L.</p>	
<p>PROYECTO: 1996-10-10</p>		<p>PROYECTADO POR: JUAN BLAS LLORENS VILA ARQUITECTO S.L.</p>	
<p>PROYECTO: 1996-10-10</p>		<p>PROYECTADO POR: JUAN BLAS LLORENS VILA ARQUITECTO S.L.</p>	

Architectural drawing showing a facade elevation of a building. The drawing includes various annotations such as 'LÍNEA DE MURADA', 'LÍNEA DE CERRADO', 'LÍNEA DE CERRADO', 'CALLE BUSA', and 'LÍNEA DE MURADA'. There are also notes about 'Módulo de cerramiento' and 'Módulo de cerramiento con vidriado exterior'. A circular stamp from 'INSTITUTO VALENCIANO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS' is visible. A signature and date '1996' are present. A technical drawing of a building footprint is located in the lower right quadrant.

 GENERALITAT VALENCIANA SISTEMA D'EDIFICI PERMITS, PLANS I MAPES		 RIX S.L.	
 INTERIOR DE VALÈNCIA		PLAN DE... PLAN DE... PLAN DE...	
MODIFICACION PARTIAL DEL PLAN URBANO DE CALLE BUSA EN EL SECTOR URBANO DE CALLE BUSA		PLAN DE... PLAN DE... PLAN DE...	
AUTOR:	COLABORADOR:	APROBADO:	FECHA:
Juan José Galán	Juan José Galán	Juan José Galán	1996
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEAMIENTO		DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEAMIENTO	
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEAMIENTO		DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEAMIENTO	

GENERALITAT VALENCIANA DIRECCIÓ GENERAL D'OBRES PÚBLIQUES I TURISME		RIX SOCIETAT VALENCIANA D'INGENYERIA I ARQUITECTURA	
AGENCIJA DE PROJECCIONS I REVISIÓ		17, 18, 19	
MODIFICACIÓ PLANTA, F.E.P.E.L. BARRI DEL CARMEN AMBITO S.A.S. "PLAZA DE L'AMBIT"			
SECCIÓ	15. CUBERTA	PROFUNDITAT	17,00
BARRI DEL CARMEN	15. CUBERTA	ANYS - M.	1984 - 1984
AUTORIA		PROFESSOR	17, 18, 19
MUNICIPALITAT		PROFESSOR	17, 18, 19

Plano de planta
C/ Pintor Filloi

Plano de planta
C/ Condado

Plano de planta
C/ Piques-Santa Cruz

GENERALITAT VALENCIANA
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME I EDIFICACIÓ

RIEX
SOCIETAT VALENCIANA D'INGENYERIA I ARQUITECTURA

MODIFICACIÓ PLÀNOL P.E.C.E.A.I. BAIX DEL CABRE AMBIS U.L.L.T. "PLAÇA DE L'ARRE"

PROJECCIÓ: 19 - 88
AUTOR: J. J. GARCIA
DATA: 1988

PROJECCIÓ: 19 - 88
AUTOR: J. J. GARCIA
DATA: 1988

PROJECCIÓ: 19 - 88
AUTOR: J. J. GARCIA
DATA: 1988

C/ Pintor Fillol

C/ Santa Elena

GENERALITAT VALENCIANA
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME I SÒS ORDINATS

RIIX
PLA DE EMERGENCIES
RISCA D'INCENDI

INSTITUTO VALENCIANO DE VIGILANCIA S.A.

MODIFICACION PUNTUAL P.E.P.A.L. BARRI DEL CARME AMBITO U.A.S "PLAZA DE L'ARBRE"

BARRI DEL CARME

PLANO

100 - 81

SEPTIEMBRE 1983

10000

172

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE VITICULTA S.L.

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, INFRASTRUCTURES I TRANSPORTS

18 DE 1988

9 AGO 1996

12 DIC. 1995

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE VITICULTA S.L.

MODIFICACION PARA UNIFICACION DE PLANTA

PLANO DE CONSERVACION DE OBRAS PUBLICAS

USOS DE O.T. TRANSPORTES

El presente plano fue aprobado en el Consejo de Obra Pública, en el mes de Agosto de 1995, en el Ayuntamiento de Sagunto, Valencia.

Boixy Escudé

Arquitecto

GENERALITAT VALENCIANA CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, INFRASTRUCTURES I TRANSPORTS		RIXA PLA DE DISENYADOR INTEGRAL DE VALÈNCIA	18 DE 1988
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE VITICULTA S.L.		ARQUITECTOS	
MODIFICACION PUNTUAL P.E.P. S.L. BARRIO DEL CARME AMBITO U.A.S "PLAZA DE L'ARRIBÉ"		JUAN BLAY-MARIN JOSE TERRY ARQUITECTOS S.L.	
SITUACION	ESCAMBIORES	REFERENCIA	1758
BARRIO DEL CARME	Barrio del Carme (Sagunto)	100 - 81	SEPTIEMBRE 1983
PLANO	1/200	ESCALA	1/200
MUNICIPIO PAMPLONANESA CALLE SAN DE CERRAN CALLE DE BOMAS		12.1	